



Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação do Mercado Municipal em Canindé de São Francisco/SE.

Canindé de São Francisco

Abril/2021



Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

SUMÁRIO

1. INFORMAÇÕES GERAIS	3
2. APRESENTAÇÃO.....	3
3. EQUIPE TÉCNICA.....	3
4. INTRODUÇÃO.....	4
4.1. Contextualização da área do projeto.....	4
4.2. Situação Fundiária	5
5. PROJETO ARQUITETÔNICO	5
5.1. Considerações gerais.....	5
5.2. Conceituação da proposta de revitalização	6
6. Conclusão	9

FIGURAS

Figura 1: Planta de Localização	5
Figura 2: Fachadas e Cortes	10

FOTOS

Foto 1: Vista da área interna	6
Foto 2: Vista da área interna	6

TABELAS

Tabela 1: Tabela dos espaços/ ambientes na área de projeto	11
--	----



Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

1. INFORMAÇÕES GERAIS

Objetivo da obra: Reforma e Ampliação do Mercado Municipal

Cidade: Canindé de São Francisco-Sergipe

Local: Rua Alfredo Alexandre dos Santos, S/N. Área: 957.00 m².

2. APRESENTAÇÃO

Este memorial tem por finalidade descrever o projeto de reforma e ampliação do Mercado Municipal.

O memorial descreve os espaços projetados a fim de facilitar o entendimento da proposta.

O projeto foi concebido considerando as confrontações da área com o sistema viário resultando em uma poligonal com área de 957.00 m². Será executado através de contrato firmado entre a Prefeitura Municipal de Canindé de São Francisco e a empresa vencedora da licitação através de recursos oriundos do Ministério do Desenvolvimento Regional, representado pela Caixa Econômica Federal.

O trabalho de construção da Praça, que terá como produto final os Projetos Executivos, é dividido em pranchas listadas a seguir:

Projeto Planialtimétrico:

01/01 – Levantamento planialtimétrico.

Projeto Arquitetônico:

01/07 – Planta de implantação e localização;

02/07 – Planta baixa e intervenções;

03/07 – Cobertura;

04/07 – Planta baixa e layout;

05/07 – Cortes e detalhes;

06/07 – Fachadas e perspectivas;

07/07 – Detalhes dos banheiros.

Projeto Estrutural:

01/08 – Planta de locação;

02/08 – Formas de bloco administrativo;

03/08 – Sapatas de bloco administrativo;

04/08 – Vigas baldrame de bloco administrativo;



Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

05/08 – Prumada de pilares de bloco administrativo;

06/08 – Prumada de pilares de bloco administrativo;

07/08 – Vigas de bloco administrativo;

08/08 Lajes bloco administrativo;

Projeto Elétrico:

01/02 – Planta baixa e detalhes;

02/02 – Quadro de cargas e diagramas.

Projeto Hidráulico:

01/03 – Plantas baixas e detalhes do barrilete;

02/03 – Detalhes isométricos;

03/03 - Detalhes isométricos.

Projeto Combate a Incêndio:

01/02 – Controle de acabamento de material;

02/02 – Planta baixa térreo sinalização / Iluminação e extintores.

Projeto Esgoto:

01/05 – Planta de implantação e localização;

02/05 – Planta baixa e térreo;

03/05 – Detalhes 01 e 02;

04/05 – Detalhes 03 a 08;

05/05 – Sistema de tratamento.

Os trabalhos foram desenvolvidos de acordo com as diretrizes indicadas pela Prefeitura Municipal de Caninde de São Francisco através do termo de referência.

3. EQUIPE TÉCNICA

- Projeto arquitetônico e complementares:
Wallace Francisco Bruno Pinheiro Barros, CREA – SE 271765425-1
- Fiscalização de obra:
Carleane Oliveira Rios, CREA –SE 11685-D



Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

4. INTRODUÇÃO

4.1. Contextualização da área do projeto

A área de projeto trata-se de um Mercado Municipal, localizado na rua Alfredo Alexandre dos Santos, S/N. Está em área com uma grande circulação de pessoas e é localizado no centro da cidade.

A área conta com: poucas espécies arbustivas, delimitação com meio fio existente.



Figura 1: Planta de Localização.



Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos



Foto 1: Vista da parte interna do Mercado Municipal.



Foto 2: Vista da parte interna do Mercado Municipal



Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

4.2. Situação Fundiária

Acerca da dominialidade da poligonal de projeto, pode-se dizer que se trata de área pública de propriedade do município de Canindé de São Francisco.

5. PROJETO URBANÍSTICO

5.1. Considerações gerais

O projeto executivo de construção, visa apresentar os elementos gráficos e textuais necessários para a intervenção no espaço público. Foi elaborado de acordo com as diretrizes contidas no caderno de orientações Programa , fornecido pela Caixa Econômica Federal, respeitadas as normas e regras vigentes, e é parte integrante da proposta geral para toda a área.

Caso ocorram divergências entre os documentos que fazem parte do processo construtivo (memorial, normas, representação gráfica), fica estabelecido que:

- a) Em caso de divergência entre as cotas (medidas) dos desenhos e suas dimensões em escala, a equipe técnica da Prefeitura deverá ser consultada.
- b) Em caso de divergências entre desenhos com datas diferentes, prevalecerão aqueles com datas mais recentes.
- c) Em caso de divergência entre os desenhos dos projetos e o presente memorial, prevalecerão os primeiros. Deve-se salientar que, nesta situação, a equipe técnica deverá ser consultada a respeito.
- d) Somente deverão ser quantificados e orçados os itens cuja quantidade seja apresentada pelo projeto.
- e) As convenções lançadas em planta e a simbologia utilizada para representar os elementos do espaço urbano estão identificadas na legenda correspondente no lado direito da prancha, acima do carimbo. Os itens complementares que não estiverem representados na legenda estão anotados através de indicações no desenho. Em caso de divergência entre a simbologia utilizada e as anotações do desenho prevalecerão as anotações.



5.2. Conceituação da proposta de construção

O projeto de intervenção teve como elementos balizadores as diretrizes contidas no caderno de orientações Programa, e o diagnóstico levantado pela equipe técnica realizado em etapa preliminar.

O diagnóstico teve como objetivo levantar as condições gerais da área e avaliar o contexto de inserção de forma a fundamentar ainda mais o projeto no espaço público. Com base neste levantamento procurou-se atender a carência do espaço existente em relação ao uso.

As diretrizes fornecidas pela prefeitura municipal, foram refletidas na necessidade de reforma do prédio existente e sua ampliação propondo um mercado que atenda a necessidade local.

O projeto proposto resultou em um plano de reforma da área já existente, da iluminação da área, da ampliação da área inserindo baterias de banheiros, sala administrativa e depósito.

- O diagnóstico:

Com base nas informações obtidas no levantamento de campo e no registro fotográfico constatou-se que a área faz parte da zona urbana da cidade, na área central.

- A intervenção:

A área de intervenção teve a sua poligonal definida levando-se em consideração o levantamento cadastral do prédio existente e o levantamento planialtimétrico da área ao seu redor considerando a possibilidade de ampliação.

Definida a poligonal de intervenção procurou-se desenvolver um projeto que propiciasse a melhoria das condições em que o prédio se encontra.

Diante ao diagnóstico e as solicitações da secretaria de Agricultura o projeto deveria contemplar espaços para a futura instalação de 54 box para venda de carnes bovinas, suínas e caprinas, inserção dos lavatórios respeitando as normas da vigilância sanitária considerando também revitalização da iluminação, ampliação da área de ventilação através de instalação de cobogós.



Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

O projeto buscou:

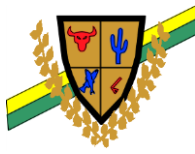
- I. Preservar o prédio existente;
- II. Implantar novos banheiros;
- III. Pavimentar os passeios e espaços para convívio;
- IV. Propiciar o acesso de P.N.E. (Portadores de Necessidades Especiais) em toda a área de projeto;



Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos



Figura 2: Fachadas e Cortes.



Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

Figura 2: Fachada do projeto.

Projeto Arquitetônico e Complementares:

Os espaços definidos pelo projeto de Arquitetônico, pensados de modo a refletir o conceito adotado, foram nomeados conforme a lista abaixo:

Tabela 1: Tabela dos espaços/ ambientes na área de projeto.

Espaços	
1.	GALPAO EXISTENTE
2.	WC MASCULINO
3.	WC FEMININO
4.	ADMINISTRAÇÃO
5.	MANUTENÇÃO

6. Conclusão

- I. A obra deverá ser entregue completamente limpa e todo o entulho será removido.
- II. Todo e qualquer serviço que se faça necessário ao perfeito funcionamento da obra, deverá ser orçado por ocasião da apresentação da proposta e consequentemente executado.
- III. Todos os materiais e serviços a serem utilizados deverão atender a especificação técnica do empreendimento, antes do seu emprego, ser submetidos à aprovação da fiscalização.
- IV. Quaisquer dúvidas não sanadas pelos projetos ou pelas especificações serão esclarecidas pela fiscalização.
- V. Todo serviço orçado e porventura não executado terá o seu valor descontado na última fatura ou permutado por outro de igual valor que por ventura venha a surgir no decorrer da obra.

WALLACE FRANCISCO BRUNO PINHEIRO BARROS

Engenheiro Civil

CREA – SE 271764524-1